

Užívání a údržba střeš s fóliemi ALKORPLAN, DEKPLAN, DEVAG

Pro zajištění platnosti garance zhotovitele na provedené dílo a zachování dlouhodobé životnosti střešy doporučujeme dodržovat následující zásady údržby a užívání střešy.

Vymezení druhu provozu na střeše

Na střešách nelze obecně zasahovat do konstrukcí, provádět montáž nových konstrukcí a zanechávat na střešách cizí předměty bez vědomí poučené osoby nebo odborníka. Střešní konstrukce je možno využívat pouze k těm účelům, ke kterým jsou navrženy.

Realizační firma by měla být informována o případných úpravách nebo opravách střešy v průběhu záručního období.

Nepochůzná střeša není určena pro veřejný pohyb osob, práci, rekreaci, skladování, pěstování rostlin či jiný účel. Majitel nebo uživatel by měl ve vlastním zájmu zamezit přístup na střešu neoprávněným osobám. Vstup na střešu by měla mít jen poučená osoba za účelem kontrol, údržby a oprav.

V případě nutnosti četnějšího provozu na střeše, např. z důvodu údržby technologických zařízení, je nutné na střeše vyhradit vyhovující komunikační pásy. V těchto místech je zpravidla hydroizolační vrstva zesílena nebo zakryta ochrannými (pochůznými) vrstvami.

U pochůzných a pojižděných střeš je vhodné specifikovat druh povoleného provozu z hlediska možnosti zatížení vrstev střešy a celé střešní konstrukce. Do návodu na užívání střešy by měla být z projektu vypsána omezení užívání střešy z hlediska zatížení statického a dynamického a případného chemického vlivu provozu na konstrukci střešy.

U vegetačních střeš musí být z hlediska trvanlivosti konstrukce specifikován druh a výška zeleně, pro kterou je střeša navržena (z hlediska zatížení, mechanického vlivu na vrstvy střešy). Na nepochůzně části střeš by měla mít přístup rovněž jen oprávněná poučená osoba. Platí obecně zásady pro nepochůzně střešy.

Předmět kontrol stavu a údržby střešy, cykly kontrol

Kontrola stavu střešy je nezbytná v průběhu životnosti střešy z důvodu odhalení a prevence případných vad a poruch. Cyklus kontrol by v době záruky měl být vyšší než jednou ročně i pro první skupinu. Frekvence kontrol by měla být zároveň vyšší ke konci předpokládané životnosti dominantních konstrukcí střešy.

1x ročně – Servisní garanční prohlídka dodavatelem (není zahrnuta v ceně)

- Vizuální kontrola stavu povrchu hydroizolace v ploše – pokud tvoří horní vrstvu střechy;
- Vizuální kontrola okrajů hydroizolace ukončených na jiných konstrukcích, stav detailů, tmelení;
- Kontrola stavu oplechování včetně kotvení a nátěrů;
- Kontrola nadstřešních konstrukcí včetně nátěrů;
- Kontrola strojních zařízení, výplní otvorů, jejich funkce;
- Kontrola propojení jímacího vedení hromosvodu se všemi kovovými prvky na střeše.

12x ročně – Uživatelem popř. pověřenou osobou

- Kontrola průchodnosti odvodňovacích prvků (vtoků, žlabů);
- Kontrola obecné čistoty na střeše, přítomnost nežádoucích předmětů ohrožujících plynulé odvodnění, hydroizolační funkci, příp. další.

Častěji dle provedení – Uživatelem popř. pověřenou osobou

- Vegetační střechy s extenzivní zelení vyžadují kontrolu a plnění náletové nežádoucí zeleně, střechy s intenzivní zelení vyžadují navíc pravidelnou závlivu, kontrolu závlivkového systému a běžnou zahradnickou péči – konkrétně závisí na druhu zeleně;
- Na střechách se speciálními systémy kontroly stavu konstrukcí sledování těchto systémů, kontrola jejich funkce a údržba. Pro příklad uvádíme signalizační systémy poruchy hlavního hydroizolačního systému (speciální odvodňovací systémy pojistných hydroizolací) atd.;
- Kontrola zda technologická zařízení umístěná na střeše neovlivňují kvalitu provedených prací, údržba těchto zařízení;
- **V případě výskytu extrémních klimatických jevů, například po silném větru, kroupách, úderu blesku apod.**

V případě, že dojde k jakémukoliv poškození částí konstrukce střechy, je nutné neprodleně zajistit opravu odbornou firmou, případně poučenou osobou.

Za firmu V Mostě dne 22.1.2013

Zdeněk Kučera